

Ing. Jiří Králík, Ph.D., MBA

IČ 69887900

se sídlem: Československé armády 300/22, 500 03, Hradec Králové

bankovní spojení: 2856953123 / 0800

objekt: Škola na Vsi (dále jen „Objekt“)

na adrese: Kunčina Ves 61, 516 01 Zdobnice

kontakt: info@skolanavsi.cz, +420 777 800 092

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

jméno, příjmení nájemce

adresa

kontakt: email, telefon

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen jako „Smluvní strany“, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O KRÁTKODOBÉM NÁJMU OBJEKTU

(dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání Objekt s názvem „Škola na Vsi“, nacházející se na adrese Kunčina Ves 61, 516 01 Zdobnice, včetně vybavení, movitých věcí a souvisejících venkovních prostor (LV 340, Katastrální území: Kunčina Ves u Zdobnice: pozemky st. 44, st. 99, 3015, 3056, 3278, 3285 a dále pozemky 3000, 3010, 3011).
2. Nájemce prohlašuje, že si Objekt před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho technickým stavem, dispozicemi, vybavením, kapacitou, bezpečnostními podmínkami, provozními omezeními a stavem přístupových komunikací, a že jej přebírá ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání (dle článku II.) bez výhrad.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za vhodnost Objektu pro konkrétní účel Nájemce, pokud nebyla taková vhodnost výslovně písemně garantována.

Článek II.

Účel nájmu

1. Objekt je pronajímán za účelem uspořádání svatebního obřadu včetně hostiny a zajištění ubytování a to od dne konání svatebního obřadu do dne následujícího.
2. Nájemce není oprávněn užívat Objekt k jinému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
3. Nájemce odpovídá za to, že jeho činnost v Objektu nebude v rozporu s právními předpisy, veřejným pořádkem, dobrými mravy, hygienickými předpisy, požárními předpisy ani právy třetích osob.
4. Nájemce není oprávněn přenechat Objekt ani jeho část do podnájmu třetím osobám.
5. Nájemce odpovídá za veškeré osoby, které se budou v Objektu nebo areálu zdržovat s jeho vědomím nebo v souvislosti s jím pořádanou akcí, jako by jednal sám.

Článek III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od / do (termín, čas)**.
2. Nájemce je povinen Objekt nejpozději ke dni a času ukončení nájmu zcela vyklidit, uvést do původního stavu a předat Pronajímateli.
3. Každá započatá hodina prodlení s předáním Objektu opravňuje Pronajímatele účtovat smluvní pokutu (dle čl. VIII, bod 1-c).

Článek IV. Nájemné, kauce a platební podmínky

1. Nájemné za užívání Objektu **činí Kč**.
2. Pronajímatel potvrzuje, že přijal před podpisem této smlouvy od Nájemce nevratnou rezervační částku 10 000 Kč, která se započítá do celkového nájemného (čl. IV, bod 1.).
3. Nájemce se zavazuje uhradit nejpozději **dne** doplatek nájemného ve výši **Kč, VS**, na bankovní účet číslo: 2856953123 / 0800.
4. Nájemce se zavazuje uhradit vratnou kauci ve výši 10 000 Kč, a to nejpozději 7 dní před prvním dnem pronájmu (dle čl. III, bod 1.) pod shodným variabilním symbolem a na stejný bankovní účet dle čl. IV, bod 3.
5. Kauce slouží k zajištění: úhrady škod způsobených Nájemcem nebo třetími osobami, úhrady mimořádného úklidu či odvozu odpadu, úhrady smluvních pokut, úhrady sankcí orgánů veřejné správy.
6. Kauce může být zadržena až do úplného vyčíslení všech případných škod a nároků Pronajímatele.
7. Pokud výše škody nebo nákladů převyší složenou kauci, zavazuje se Nájemce rozdíl bezodkladně uhradit.
8. Kauce nebo její nevyčerpaná část bude vrácena Nájemci do 10 dnů od ukončení nájmu, nebude-li důvod pro její zadržení nebo započtení.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat Objekt řádně, šetrně a v souladu s jeho určením.
2. Nájemce odpovídá za: bezpečnost všech osob přítomných v Objektu, organizaci akce, dodržování právních předpisů, dodržování požárních, hygienických, bezpečnostních a veřejnoprávních předpisů, veškeré škody vzniklé během nájmu, škody způsobené třetími osobami, újmu na zdraví nebo majetku vzniklou v souvislosti s akcí.
3. Nájemce odpovídá za veškerou škodu vzniklou v průběhu nájmu bez ohledu na to, zda byla způsobena jím osobně, jeho hosty, dodavateli, účinkujícími, obsluhou, technickým personálem nebo jinými osobami, kterým umožnil vstup do Objektu.
4. Nájemce odpovídá i za škodu způsobenou nezjištěnou osobou, pokud vznikla během trvání nájmu.
5. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit Pronajímateli vznik jakékoliv škody, havárie, nehody, mimořádné události nebo zásahu složek integrovaného záchranného systému.
6. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele: provádět stavební úpravy, zasahovat do elektroinstalace, manipulovat s technickými zařízeními, používat v interiérech otevřený oheň, používat zařízení s vysokým příkonem, vrtat, zatloukat hřebíky nebo jinak poškozovat povrchy.
7. Nájemce odpovídá za základní úklid Objektu po skončení nájmu v rozsahu stanoveném Pronajímatelem.
8. Pokud Nájemce nepředá Objekt v odpovídajícím stavu, je Pronajímatel oprávněn zajistit úklid, opravy nebo odstranění odpadu na náklady Nájemce.
9. Nájemce je povinen zajistit, aby kapacita Objektu nebyla překročena.

10. Nájemce odpovídá za veškeré povinnosti vůči orgánům veřejné správy, autorským svazům, hygienickým orgánům, hasičskému záchrannému sboru, policii, obci a dalším institucím v souvislosti s akcí pořádanou v Objektu.
11. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady všechna potřebná povolení, licence, souhlasy a oznámení.
12. Nájemce nese plnou odpovědnost za konzumaci alkoholu, pohyb osob pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek a za následky s tím spojené.
13. Nájemce je povinen zajistit dodržování nočního klidu v době od 22:00 hodin do 6:00 hodin následujícího dne. V této době nesmí docházet k nadměrnému hluku. Nájemce odpovídá za dodržování této povinnosti všemi osobami přítomnými v Objektu.
14. Nájemce odpovídá za úhradu veškerých pokut, sankcí a nákladů uložených orgány veřejné moci v souvislosti s užíváním Objektu během doby nájmu, a to i v případě, že byly způsobeny jeho hosty nebo jinými osobami přítomnými na akci.

Článek VI.

Odpovědnost a vyloučení odpovědnosti pronajímatele

1. Nájemce bere na vědomí, že užívá Objekt na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
2. Pronajímatel neodpovídá za: škodu na majetku Nájemce nebo třetích osob, ztrátu, odcizení nebo poškození věcí, újmu na zdraví nebo životě, úrazy hostů, škody vzniklé působením počasí, škody způsobené výpadkem elektrické energie, vody nebo internetu, škody způsobené vyšší mocí, škody vzniklé v důsledku technické závady, škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob, škody způsobené na vozidlech zaparkovaných v areálu nebo jeho okolí.

Článek VII.

Předání a vrácení objektu

1. O předání a vrácení Objektu bude sepsán elektronický předávací protokol. Pokud to neumožní internetové připojení, bude předávací protokol sepsán v písemné formě.
2. Pokud Nájemce při převzetí nevytkne vady Objektu, má se za to, že Objekt převzal bez vad.
3. Nájemce je povinen vrátit Objekt: uklizený, nepoškozený, s kompletním vybavením, bez odpadu, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
4. Pronajímatel je oprávněn po skončení nájmu provést kontrolu Objektu i dodatečně a uplatnit nároky na náhradu škody i po vrácení kauce, pokud škoda nebyla zjištělná při běžné kontrole.
5. Nájemce je povinen nejpozději před převzetím Objektu vyplnit a odeslat elektronický check-in formulář ubytovaných hostů – ubytovací knihu na URL adrese určené Pronajímatelem.

Článek VIII.

Provozní řád

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem dostupným online na adrese: https://www.skolanavsi.cz/provoz/provozni_rad.pdf
2. Nájemce se zavazuje řídit Provozní řádem Objektu.
3. Provozní řád tvoří nedílnou část smlouvy o nájmu

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Za porušení povinností dle této smlouvy je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokuty, zejména za:
 - a) parkování či stanování v oblasti hřiště a kaple (viz příloha č. 1): 10 000 Kč
 - b) neoprávněné překročení kapacity Objektu: 5 000 Kč,
 - c) vjezd či parkování motorových vozidel v prostoru zahrady: 5 000 Kč,

- d) neodvezení odpadu: 3 000 Kč,
 - e) nezajištění základního úklidu: 2 000 Kč,
 - f) porušení zákazu kouření v Objektu: 2 000 Kč,
 - g) nevyklizení Objektu včas: 500 Kč za každou započatou hodinu,
 - h) poškození vybavení: dle skutečné škody.
2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit zejména v případě, že:
- a) Nájemce poruší tuto smlouvu,
 - b) Nájemce užívá Objekt v rozporu se sjednaným účelem,
 - c) Nájemce ohrožuje bezpečnost osob nebo majetku,
 - d) Nájemce nezaplatí řádně a včas sjednané platby,
 - e) Dojde k hrubému narušování veřejného pořádku,
 - f) Nájemcem jsou porušovány povinnosti dle čl.V.
2. Pronajímatel neodpovídá za nesplnění svých povinností způsobené vyšší mocí, zejména přírodní katastrofou, epidemií, výpadkem energií, rozhodnutím orgánu veřejné moci, havárií nebo jinou nepředvídatelnou událostí.

Článek XI. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje budou zpracovávány v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a splnění zákonných povinností.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran.
2. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že:
- a) si smlouvu řádně přečetl,
 - b) jejímu obsahu rozumí,
 - c) se seznámil s provozním řádem Objektu,
 - d) bere na vědomí bezpečnostní a provozní omezení Objektu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

V Hradci Králové dne

Podpis:

Jiří Králík
Pronajímatel

V dne

Podpis:

Jméno, příjmení
Nájemce

Příloha 1: Situační plán

