

## PROVOZNÍ ŘÁD

Tento provozní řád upravuje práva a povinnosti mezi provozovatelem svatebního místa a nájemcem v rámci pronájmu celého areálu pro svatební účely / sváteční oslavy, včetně ubytovacích kapacit.

**Objekt: „Škola na Vsi“**

**Adresa: Kunčina Ves 61, 516 01 Zdobnice**

- Pronajímatelem je Jiří Králík, IČ 69887900, Československé armády 300, 500 03 Hradec Králové.
- Nájemcem je osoba nebo osoby uvedené ve smlouvě o pronájmu.
- Areálem se rozumí všechny vnitřní i venkovní prostory patřící k objektu, včetně přilehlých pozemků.
- Nájemce podpisem smlouvy o pronájmu a převzetím prostor potvrzuje, že se s tímto provozním řádem seznámil, plně mu porozuměl a zavazuje se jím řídit.
- Nájemce je povinen zajistit dodržování tohoto řádu všemi osobami, které se na akci účastní nebo se v areálu zdržují s jeho vědomím.

### Časový harmonogram provozu

Předání objektu (check-in)	10:00	začátek příprav a ubytování
Odevzdání objektu (check-out)	16:00	vyklizení objektu, úklid
Noční klid venku	22:00 – 6:00	s výjimkou svatební oslavy

### Předání a vrácení objektu

Pro předání objektu je nájemce povinen mít nejpozději k okamžiku předání splněny následující náležitosti: a) odeslanou objednávkou, b) uhrazenou zálohu, c) řádně podepsanou smlouvu, d) plně uhrazenou cenu pronájmu, e) složenou kauci, f) specifikované individuální požadavky na vybavení.

- Prostory jsou nájemci předány v čistém a funkčním stavu, což obě strany stvrdí předávacím protokolem v elektronické formě spolu s elektronickým podpisem. Při předání objektu nájemce potvrdí, že: a) souhlasí s podmínkami užívání objektu, b) byl seznámen s provozním a požárním řádem, c) převzal objekt ve sjednaném stavu, d) zkontroloval stav vybavení a inventáře, e) odpovídá za škody vzniklé po dobu nájmu, f) zajistí ochranu osob a majetku, g) převzal klíče od objektu.
- Nájemce je povinen vrátit prostory v domluveném čase, vyklizené od vlastních věcí, dekorací a zbytků vlastního cateringu.
- Hrubý úklid (odvoz odpadků na určené místo, zametení nadměrného znečištění, stažení výzdoby) zajišťuje nájemce, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- Závěrečný detailní úklid zajišťuje provozovatel.
- Při vrácení objektu je vyhotoven elektronický kontrolní zápis, ve kterém je uvedeno, zda byly zjištěny závady a zda vzniká nárok na vrácení kauce. Kauce je vrácena nejpozději do 10 dnů ode dne vrácení objektu. Příp. zjištěné škody budou zdokumentovány při předávání prostor a částka za opravu či pořízení nové věci bude stržena z vratné kauce, případně fakturována.

### Kapacita a rozsah užívání

Maximální kapacita Areálu činí: a) interiér: dle dispozičního řešení (Třída 35 osob, Salónek 20 osob), b) exteriér: max. 100 osob pro svatební oslavu, max. 150 osob pro svatební obřad, c) ubytování: max. 15 osob s možností navýšení o 4 lůžka. Areál o celkové ploše až 15 000 m<sup>2</sup> je možné využívat v rozsahu sjednaném v nájemní smlouvě.

## Vymezení užívaných prostor

---

- Přízemí slouží primárně ke konání společenské části akce nebo hostiny.
- Ubytovací část v patře je určena výhradně k krátkodobému ubytování osob.
- Exteriér je určen ke konání obřadu, hostiny a doprovodného programu.

## Pravidla pro vnitřní a venkovní prostory

---

Nájemce je povinen užívat veškeré vnitřní i venkovní prostory výhradně k účelu sjednanému ve smlouvě o pronájmu a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v oblasti ochrany majetku, bezpečnosti osob, požární ochrany a ochrany veřejného pořádku. Nájemce odpovídá za: a) organizaci akce, b) činnost dodavatelů, c) chování účastníků akce / hostů.

### a) Odpovědnost za škody

Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na majetku pronajímatele nebo třetích osob v průběhu užívání prostor, a to bez ohledu na to, zda byly způsobeny nájemcem nebo osobami přítomnými na akci. Veškeré zjištěné škody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli. Náhrada škody může být jednostranně započtena proti složené kauci. Za bezpečnost všech svatebních hostů, včetně dětí, odpovídá po celou dobu trvání pronájmu nájemce. Provozovatel nenese odpovědnost za úrazy hostů ani za ztrátu či poškození jejich osobních věcí odložených v areálu.

### b) Kapacitní a provozní omezení

Nájemce je povinen dodržet maximální povolenou kapacitu osob stanovenou pronajímatelem nebo vyplývající z právních předpisů. Je zakázáno překračovat kapacitní limity vnitřních i venkovních prostor. Nájemce je dále povinen zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, v souladu s platnými právními předpisy a místními omezeními.

### c) Bezpečnost a požární ochrana

Nájemce je povinen dodržovat veškeré předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti. Je striktně zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm ve vnitřních prostorách (s výjimkou výslovně povolených zařízení). Ve venkovních prostorách je možné rozdělávání ohně pouze na místech k tomu určených a po předchozím souhlasu pronajímatele. Únikové cesty, hasicí přístroje a bezpečnostní prvky musí zůstat po celou dobu akce plně přístupné a funkční. Nájemce odpovídá za dodržování obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany a bezpečnosti i u ostatních osob, kterým umožnil vstup do areálu.

### d) Technické a stavební zásahy

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je zakázáno provádět jakékoli stavební úpravy, montáže či zásahy do konstrukcí, povrchů a technického vybavení objektu (zejména vrtání, užívání hřebíků, lepení nevhodnými materiály apod.). Instalace dekorací je možná pouze šetrným způsobem, který nepoškodí majetek.

### e) Vybavení a zařízení objektu

Veškeré vybavení musí být užíváno výhradně k účelu, ke kterému je určeno. Přemísťování zařízení je možné pouze po dohodě s pronajímatelem. Nájemce je povinen zajistit ochranu zařízení před poškozením, ztrátou či odcizením.

### f) Venkovní plochy a přírodní prostředí

Nájemce je povinen užívat venkovní plochy s ohledem na jejich charakter a zabránit jejich poškození (zejména travnatých ploch, zeleně a přilehlých pozemků). Je zakázáno zasahovat do vegetace, znečišťovat okolí nebo jinak narušovat krajinný ráz. Parkování vozidel je dovoleno pouze na určených místech.

### **g) Nakládání s odpady a úklid**

Nájemce je povinen zajistit řádné třídění a odstraňování odpadu v souladu s platnými právními předpisy. V případě znečištění je nájemce povinen zajistit neprodlený úklid. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést prostory do stavu odpovídajícího běžnému opotřebení. V případě nadměrného znečištění je pronajímatel oprávněn zajistit úklid na náklady nájemce. Hrubý úklid (odvoz odpadků na určené místo, zametení nadměrného znečištění, stažení výzdoby) zajišťuje nájemce.

### **h) Zákazy a omezení**

V prostorách je zakázáno zejména: I. užívání pyrotechniky bez předchozího souhlasu pronajímatele a v rozporu s právními předpisy, II. manipulace s nebezpečnými látkami, III. činnosti vedoucí k nadměrnému znečištění nebo poškození prostor, IV. vstup do technických a neveřejných částí objektu bez souhlasu pronajímatele, V. kouření (včetně elektronických cigaret) ve vnitřních prostorech včetně ubytovacích pokojů.

### **i) Pohyb dětí**

Děti musí být pod neustálým dozorem dospělých osob, a to zejména v blízkosti schodišť a prostorů s otevřeným ohněm a dětského hřiště.

### **j) Domácí zvířata**

Vstup psů a jiných domácích zvířat je povolen pouze po předchozí domluvě, a to za předpokladu, že je jejich pohyb kontrolován a majitel po nich neprodleně uklízí. Do ubytovací části mají zvířata přístup povolen.

### **k) Hudba, noční klid a ohňostroje**

Živá hudba nebo reprodukováná hudba ve venkovních prostorech je povolena i po 22 hodině za předpokladu, že je redukována odpovídajícím způsobem. Odpalování ohňostrojů, používání lampionů štěstí a manipulace s otevřeným ohněm (mimo vyhrazené ohniště) jsou z bezpečnostních důvodů zakázány. Prskavky jsou povoleny výhradně ve venkovních prostorech za přítomnosti dospělé osoby a za předpokladu okamžitého úklidu vyhořelých drátů.

### **l) Ubytovací řád**

Ubytovací kapacita činí maximálně 15+4 lůžek. Překročení této kapacity (např. spaní na vlastních matracích na zemi) je bez souhlasu provozovatele zakázáno. V pokojích je zakázáno přemísťovat nábytek a používat vlastní elektrické spotřebiče (kromě zařízení osobní hygieny a nabíječek). Ztráta klíče od pokoje podléhá poplatku 500 Kč / 1ks. Ubytování hosté jsou povinni dodržovat zásady slušného chování a nenarušovat pobyt ostatním. Ubytování jsou povinni dodržovat základní hygienické a bezpečnostní pravidla.

### **m) Parkování**

Parkování je umožněno na vyhrazených plochách v areálu. Provozovatel neodpovídá za škody na vozidlech ani za věci v nich uložené.

### **n) Soulad s právními předpisy**

Nájemce je povinen zajistit, aby průběh akce byl v souladu se všemi dotčenými právními předpisy, včetně předpisů v oblasti ochrany zdraví, hygieny, bezpečnosti, požární ochrany, ochrany životního prostředí a veřejného pořádku. V případě potřeby je nájemce povinen zajistit příslušná povolení či oznámení orgánům veřejné správy.

### **o) Kontrolní oprávnění pronajímatele**

Pronajímatel je oprávněn kdykoli v průběhu užívání provést kontrolu dodržování tohoto provozního řádu. V případě zjištění porušení je nájemce povinen neprodleně zjednat nápravu. Při závažném nebo

opakovaném porušení si pronajímatel vyhrazuje právo omezit nebo ukončit akci bez nároku na náhradu.

### Závěrečná ustanovení

---

- V případě hrubého porušení tohoto provozního řádu (zejména rušení nočního klidu, ničení majetku nebo ohrožení bezpečnosti) má provozovatel právo akci předčasně ukončit bez nároku na vrácení peněz.
- Provozovatel neodpovídá za: a) ztrátu nebo poškození osobních věcí, b) újmy vzniklé nedodržením tohoto řádu.
- Tento provozní řád je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu.
- V případě porušení tohoto řádu je provozovatel oprávněn: a) požadovat okamžitou nápravu, b) omezit průběh akce, c) ukončit akci bez nároku na náhradu. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- Nájemce potvrzuje, že se s jeho obsahem seznámil a zavazuje se jej dodržovat.


### Kontakty

---

Administrativa	+420 777 800 092
Technická pomoc, havárie, urgentní situace	+420 774 561 314
Tísňová linka (integrovaný záchranný systém)	<b>112</b>
Zdravotnická záchranná služba	<b>155</b>
Hasičský záchranný sbor ČR	<b>150</b>
Policie ČR	<b>158</b>

V Hradci Králové dne 1. 1. 2026



  
Jiří Králík  
Škola na Vsi  
IČ 69887900  
[www.skolanavsi.cz/detaily](http://www.skolanavsi.cz/detaily)